

SARUNU PROCEDŪRAS

„Papildus būvdarbi VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona remontdarbnīcas ēkas fasādes, O.Kalpaka ielā 37, Liepājā vienkāršotās renovācijas (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana) ietvaros”

IZVĒLES PAMATOJUMS

KONSTATĒTS:

[1] 2014.gada 26.septembrī VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajons un SIA „Liepājas celtniecības sabiedrība BŪVNIIEKS”, vien.reģ.nr.42103000295, noslēdza līgumu Nr.5.5.1.-LI.14.-33 par VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona remontdarbnīcas ēkas fasādes, O.Kalpaka ielā 37, Liepājā vienkāršoto renovāciju (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana). Līgums tika noslēgts iepirkuma „Vienkāršotā renovācija (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana) VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona objektos” (ID Nr.VAS”LAU”2014/51) ietvaros. Iepirkums tika veikts, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.²pantu.

[2] Noslēgtā līguma izpildes laikā atklājās būtiski apstākļi, kuri ierobežo uzsākto būvdarbu norisi, proti, veicot pamatu atrakšanas darbus, lai tos nosiltinātu, atklājās, ka esošie ēkas pamati ir izbūvēti no dolomīta akmeņu krāvuma, kuru lielākā daļa neturas kopā. Tā kā sākotnēji šādi darbi netika iekļauti būvniecības projektā, ir radušies neparedzami apstākļi, kuru dēļ nepieciešams veikt papildus būvdarbus.

Jaunatklātos apstākļus nebija iespējams paredzēt ēkas fasādes renovācijas projekta izstrādes gaitā, jo izstrādājot attiecīgo projektu, tika ņemts vērā vizuālais vērtējums un būves inventarizācijas lietas dati. Būves konstruktīvā elementa aprakstā, kas iekļauts inventarizācijas lietā, ir norādīts, ka dzelzsbetona pamati ir apmierinošā stāvoklī. Līdz ar to patreizējos apstākļus varēja konstatēt tikai pēc ēkas pamatu atsegšanas darbiem un nebija iespējams tos paredzēt sākotnēji (*pamatojums*: 2014.gada 07.oktobra būvsapulces protokols).

[3] Iepirkuma komisija ir konstatējusi, ka ir nepieciešami papildus būvdarbi, kas sākotnēji netika iekļauti līgumā vai projektā, jo apstākļi nebija iepriekš paredzami un atklājušies pēc darbu uzsākšanas objektā. Līdz ar to ir palielinājušies veicamo darbu apjomi, kā rezultātā ir nepieciešams papildus finansējums papildus būvdarbu veikšanas apmaksai.

Lai varētu veikt pamatu nosiltināšanu un nodrošināt pamatu nesagrūšanu, nepieciešams izbūvēt papildus jaunu betona pamatu sienu pa ēkas perimetru, tādējādi darbi, kuru realizācijai ir nepieciešams papildus finansējums (kurus nevarēja paredzēt un tie sākotnēji netika iekļauti plānoto būvdarbu apjomu tāmē) ir sekojoši:

1. esošo pamatu atrakšana līdz projekta atzīmei – 70 m;
2. esošo pamatu attīrīšana, mazgāšana, izdrupušo akmeņu savākšana – 70 m;
3. šķembu pamatnes izveidošana 150mm – 7,2 m³;
4. pamata pēdas betonēšana 200mm – 7,9 m³;
5. pamatu sienas betonēšana 300mm – 13,6 m³;
6. pamatu hidroizolācija – 48 m².

Nemot vērā, ka uzskaitītie papildus darbi liedz turpināt plānoto ēkas vienkāršotās renovācijas (tajā skaitā siltināšanas darbi) darbu veikšanu, jo ir jāievēro būvniecības tehnoloģiskais process un secība, nav iespējams papildus plānotos būvdarbus tehniski atdalīt no sākotnējā līguma, turklāt papildus būvdarbi ir nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei.

[3.1.] Publisko iepirkumu likuma 8.² panta 14.daļa paredz, ka
„(14) Grozījumus iepirkuma līgumā, kas noslēdzams šajā pantā noteiktajā kārtībā, izdara, ievērojot šā likuma 67.¹ panta noteikumus.”

Publisko iepirkumu likuma 8.² panta 16.daļas 2.punkts nosaka, ka
„(16) Pasūtītājs ir tiesīgs nepiemērot šā panta ceturtās un piektās daļas noteikumus, ja:
2) iepirkums atbilst šā likuma 62.panta pirmās daļas 1.punkta pēdējā teikuma vai 63.panta nosacījumiem.”

[3.2.] Publisko iepirkumu likuma 63.panta „Sarunu procedūras piemērošana, nepublicējot paziņojumu par līgumu” ceturtā daļa paredz, ka

„4) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem pasūtītājs var piemērot sarunu procedūru, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu, publiskiem būvdarbu un pakalpojumu līgumiem, ja:

1) pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:

a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas,

b) nepieciešamos papildu būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz iepriekš noslēgtā līguma izpildītājs,

c) papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes vai pakalpojumu sniegšanas.

[3.3.] Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta „**Iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozīšana**” otrās daļas 2.punkts nosaka, ka:

„(2) Būtiski iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:

2) saskaņā ar šā likuma 63.panta nosacījumiem par līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu.”

[3.4.] Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktam:

1. konkrēto iepirkuma līgumu var izpildīt SIA „Liepājas celtniecības sabiedrība BŪVNIEKS”, vien.reģ.nr.42103000295, juridiskā adrese Brīvības iela 109, Liepāja, LV-3401, kas, pamatojoties uz iepirkuma „Vienkāršotā renovācija (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana) VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona objektos” (ID Nr.VAS”LAU”2014/51), rezultātu, veic Liepājas ceļu rajona remontdarbnīcas ēkas fasādes, O.Kalpaka ielā 37, Liepājā vienkāršoto renovāciju (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana);

2. iepirkuma rezultātā noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei ir nepieciešami papildus būvdarbi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā, bet neparedzamu apstākļu dēļ ir kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, turklāt kopējā prognozējamā līgumcena nepārsniedz 50 (piecdesmit) procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas. Minētie darbi konstatēti darba veikšanas procesā. Konstatētie papildus darbi liedz turpināt plānoto ēkas vienkāršotās renovācijas (tajā skaitā siltināšanas darbi) darbu veikšanu, jo ir jāievēro būvniecības tehnoloģiskais process un secība, un tos nav iespējams tehniski atdalīt no sākotnējā līguma, turklāt papildus būvdarbi ir nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma kvalitatīvai izpildei.

NOLĒMA:

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” iepirkuma komisija 2014.gada 03.novembra sēdē nolēma:

1. iepirkuma līguma „Papildu būvdarbi VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona remontdarbnīcas ēkas fasādes, O.Kalpaka ielā 37, Liepājā vienkāršotās renovācijas (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana) ietvaros” noslēgšanai piemērot sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtais daļas 1.punktam. Sarunu procedūras „Papildu būvdarbi VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona remontdarbnīcas ēkas fasādes, O.Kalpaka ielā 37, Liepājā vienkāršotās renovācijas (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana) ietvaros” identifikācijas nr. ir VAS „LAU”2014/66_SP;
2. nosūtīt uzaicinājumu piedalīties sarunu procedūrā SIA „Liepājas celtniecības sabiedrība BŪVNIEKS”, vien.reģ.nr.42103000295, par konstatējošajā daļā minētajiem būvdarbiem. Piedāvājumu iesniegšanas termiņu noteikt **līdz 2014.gada 10.novembrim, plkst.15.00;**
3. atbilstoši publisko iepirkumu likuma 63.panta piektās daļas nosacījumiem, sarunu procedūras izvēles pamatojumu publicēt VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” mājas lapā.

Pamatojums: VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” iepirkuma komisijas 2014.gada 03.novembra sarunu procedūras „Papildus būvdarbi VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Liepājas ceļu rajona remontdarbnīcas ēkas fasādes, O.Kalpaka ielā 37, Liepājā, vienkāršotās renovācijas (tajā skaitā siltināšanas darbu veikšana) ietvaros” (ID.NR. VAS „LAU” 2014/66_SP) protokols (lēmums).