

DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LĪGUMS Nr. _____

_____ (vieta),

202_.gada __._____

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas autoceļu uzturētājs", vienotais reģistrācijas Nr. 40003356530, juridiskā adrese: Rīga, Krustpils iela 4, turpmāk līgumā saukts - **Izīrētājs**, no vienas puses, kura vārdā saskaņā ar valdes pilnvarojumu rīkojas un šo līgumu paraksta VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” _____ ceļu rajona direktors (e) _____, un **Vārds Uzvārds**, personas kods _____-_____, turpmāk līgumā saukts - **Īrnieks**, no otras puses (Izīrētājs un Īrnieks turpmāk līgumā sauktas- Puses vai Līdzēji), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem īres lietošanā Izīrētājam piederošo dzīvokli/dzīvojamās telpas Nr.____ ar kopējo platību ___ m², kas atrodas kas atrodas dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu _____, _____, ar kadastra Nr. _____, (turpmāk tekstā saukts-Dzīvoklis).
- 1.2. Dzīvoklis tiek nodots saskaņā ar Dzīvokļa plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa un šī Līguma noteikumiem.
- 1.3. Nododot- pieņemot Dzīvokli, Līdzēji sastāda pieņemšanas- nodošanas aktu, uzrādot tajā Dzīvokļa raksturojumu un tehnisko stāvokli.
- 1.4. Dzīvoklis tiek nodots Īrniekam tādā stāvoklī, kāds tas ir Dzīvokļa nodošanas brīdī.
- 1.5.Īrnieks apliecinā, ka viņš ir novērtējis un viņam ir zināms Dzīvokļa faktiskais stāvoklis un tā atbilstība īres maksai, līdz ar to viņš apņemas neizmantot prasības tiesības par šī Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2. Garantijas

Visā šī Līguma darbības periodā Īrniekam ir Dzīvokļa lietošanas tiesības.

3.Līguma darbības termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā 202___.gada __._____ un noslēgts līdz 202___.gada __._____.

4. Līdzēju saistības un tiesības:

4.1. Izīrētāja pienākumi:

4.1.1. Nodot Īrniekam Dzīvokli īres lietošanā ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas saskaņā ar nodošanas-pieņemšanas aktu.

4.1.2. Atļaut Īrniekam lietot Izīrētāja piemājas teritoriju.

4.2. Izīrētāja tiesības:

4.2.1. Pieprasīt atbilstošu Dzīvokļa izmantošanu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem; Līguma noteikumu pārkāpumu gadījumā, kas radušies Īrnieka vai ar viņu kopā dzīvojošo personu darbības vai bezdarbības dēļ, prasīt nekavējoties tos novērst un atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.2.2. Izīrētājam ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot Īrnieku, veikt vispārēju Dzīvokļa apskati, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Dzīvokļa stāvokli, kā arī citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams Izīrētājam;

4.2.3. Ārkārtēju apstākļu gadījumā Izīrētājam ir tiesības iekļūt Dzīvoklī bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.2.4. Veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Dzīvokli šī Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā vai arī tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, kā arī, ja Īrnieks nepilda šajā Līgumā noteiktās saistības;

4.2.5. Pieprasīt no Īrnieka informāciju un uzziņas par visiem jautājumiem, kas saistīti ar šī Līguma priekšmetu;

4.2.6. Izīrētājam ir tiesības atkāpties no Līguma vai to izbeigt saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.2.7. Izīrētājam ir tiesības saņemt no Īrnieka soda sankciju un kompensāciju izmaksu, kas ir uzlikta Izīrētājam, Īrnieka vai ar viņu kopā dzīvojošo personu darbības rezultātā šajā Dzīvoklī;

4.2.8. Nepieciešamības gadījumā Izīrētājam ir tiesības patstāvīgi veikt Dzīvokļa remontu;

4.2.9. Veikt ēkas atjaunošanu/pārbūvi/restaurāciju (ja Īrnieks nav vainīgs ēkas bojājumā, vai kapitāla rakstura pārbūves gadījumā), informējot par darbu izpildes termiņiem Īrnieku. Īrnieks nevar veicamos pasākumus nedz aizkavēt, nedz paildzināt. Pretējā gadījumā viņam ir jāatlīdzina Izīrētājam šajā sakarā radušās izmaksas un nodarītie zaudējumi. Īrniekam ir jāpacieš šie darbi, viņš nevar nedz prasīt samazināt Dzīvokļa īres maksu, nedz pieprasīt naudas atmaksāšanu, nedz zaudējumu segšanu.

4.2.10. Šī Līguma darbības laikā, kā arī tam beidzoties, Izīrētājam ir tiesības pieprasīt no Īrnieka visu izmaiņu un papildinājumu likvidāciju Dzīvoklī, kas ir izdarīti bez Izīrētāja rakstiskas atļaujas. Izīrētāja piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar nauda summu, kuras lielumu nosaka Izīrētājs.

4.2.11. Ja Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi līdz Līguma izbeigšanās brīdim vai citos Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos neatbrīvo Dzīvokli, Īrnieks atlīdzina Izīrētājam zaudējumus, kā arī maksā kompensāciju par Dzīvokļa lietošanu.

4.3. Īrnieka pienākumi

4.3.1. Izmantot Dzīvokli saskaņā ar Līguma noteikumiem, ievērojot dzīvojamo telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumus, saudzīgi izturēties pret ēku, tās iekārtām un koplietošanas telpām, ievērojot ēkā atrodošos personu intereses;

4.3.2. Veikt nepieciešamo Dzīvokļa kosmētisko remontu uz sava rēķina un par saviem līdzekļiem, iepriekš to rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju;

4.3.3. Nodrošināt un ievērot īres lietošanā nodotā Dzīvokļa apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, drošības tehnikas, citām valsts, pašvaldības un Izīrētāja prasībām un norādījumiem un atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

4.3.4. Uzturēt par saviem līdzekļiem Dzīvokli, kā arī tajā esošos piederumus labā stāvoklī un tehniskā kārtībā visā šī Līguma darbības laikā;

4.3.5. Nebojāt Dzīvokli vai neveikt tajā tādus pārgrozījumus, kas varētu samazināt šī Līguma noslēgšanas brīdī noteikto Dzīvokļa tirgus vērtību vai pasliktināt tā faktisko stāvokli;

4.3.6. Neveikt Dzīvokļa pārplānošanu vai pārbūvi, iepriekš to nesaskaņojot ar Izīrētāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām;

4.3.7. Neturēt Dzīvoklī dzīvniekus (izņemot zivis akvārijā) bez Izīrētāja atļaujas;

4.3.8. Nodrošināt inženiertīklu (elektroapgādes u.c.vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu) funkcionēšanu un uzturēšanu Dzīvokļa iekšpusē;

4.3.9. Nodrošināt Izīrētājam piekļūšanu dzīvojamās telpās esošajām ēkas kopējām komunikācijām (šahtām), sienu konstrukcijām, kā arī iespēju aprīkojuma un mēriekārtu apsekošanai un darbu, kas nodrošina to normālu funkcionēšanu, veikšanai;

4.3.10. Savlaicīgi maksāt īres maksu un Pakalpojumu apmaksu, kā arī visus pārējos maksājumus saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.3.10. Īrnieks nedrīkst Dzīvokli nodot apakšīrē vai iekīlāt, mainīt, atsavināt vai kā citādi Dzīvokli apgrūtināt;

4.3.12. Īrniekam ir aizliegts atstāt Dzīvokli bez uzraudzības visā šī Līguma darbības laikā vai patvaļīgi atstāt Dzīvokli īres laikā;

4.3.13. Saskaņā ar Līguma nosacījumiem Dzīvoklī iemitinātiem ģimenes locekļiem ir pienākums ievērot Līgumā noteiktos Dzīvokļa lietošanas noteikumus, kā arī izbeidzoties Līguma termiņam, kopā ar Īrnieku atbrīvot Dzīvokli;

4.3.14. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai arī to pirms termiņa izbeidzot, nodot Dzīvokli Izīrētājam saskaņā ar nodošanas- pieņemšanas aktu ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts, un atdot Dzīvokļa atslēgas.

4.3.15. Nododot Dzīvokli Izīrētājam, Īrnieks uz sava rēķina apmaksā visus izdevumus, kas ir saistīti ar Dzīvokļa atbrīvošanu, kā arī citus izdevumus, kas Līdzējiem šajā sakarā varētu rasties.

4.3.16. Nomniekam nav tiesību izmantot Dzīvokli, radot draudus cilvēku dzīvībai vai veselībai un Dzīvokļa kvalitātei un drošībai, t.sk., aizliegts dzīvojamās telpās izmantot viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas, vai priekšmetus, kas varētu apdraudēt cilvēku dzīvību vai veselību un Dzīvokļa kvalitāti un drošību. Tāpat dzīvojamās telpas ir aizliegts izmantot, radot ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus.

4.3.17. Atkritumus nokraut tikai tam speciāli paredzētās un norādītās vietās, to saskaņojot ar Izīrētāju un aizvest tos no objekta par saviem līdzekļiem vai maksāt Izīrētājam attiecīgu maksu par atkritumu izvešanu saskaņā ar Izīrētāja iesniegtajiem rēķiniem.

4.3.18. Avārijas situācijas gadījumā nekavējoties par to informēt Izīrētāju un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkopi, veikt neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai;

4.3.19. Nodrošināt Izīrētāja mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, īpašnieka pārstāvja un/vai ar Dzīvokļa apsaimniekošanu saistīto valsts vai pašvaldības dienestu darbinieku pieeju Dzīvoklim.

4.4. Īrnieka tiesības

4.4.1. Dzīvokli netraucēti lietot un apsaimniekot kā dzīvojamās telpas saskaņā ar dzīvojamo telpu izmantošanas un apsaimniekošanas prasībām, t.sk., iekārtas un citas ierīces, mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;

4.4.2. veikt Dzīvokļa kosmētisko remontu un/vai sanitārtehnisko ierīču (tualetes poda, izlietņu, ūdens krānu u.tml.) uzstādīšanu un/vai nomaiņu Dzīvoklī par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina, to iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Izīrētāju;

4.4.3. Tikai ar Izīrētāja atļauju uzstādīt individuālās televīzijas un satelīttelevīzijas antenas;

4.4.4. Reģistrēt Dzīvoklī savu deklarēto adresi;

4.4.5. likumā noteiktā kārtībā iemitināt īrētājā Dzīvoklī savus ģimenes locekļus, norādot tos, parakstot Līgumu vai pirms izmitināšanas rakstveidā iesniedzot Izīrētājam Īrnieka ģimenes locekļu sarakstu, kurā norādīts ģimenes locekļa vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruņa numurs. Īrnieka ģimenes locekļi pastāvīgas tiesības uz Dzīvokļa lietošanu neiegūst.

4.4.6. Atstājot Dzīvokli sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai pirms termiņa izbeigšanu, Īrniekam ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Dzīvokļa uzlabojumus, kuri ir atdalāmi, nebojājot vai neizmainot Dzīvokļa ārējo izskatu un tehnisko stāvokli.

4.4.7. Saskaņojot ar Izīrētāju, Īrniekam ir tiesības samaksāt īres maksu priekšlaicīgi.

4.4.8. Īrniekam nav tiesību reģistrēt Dzīvokli kā komercsabiedrības juridisko adresi.

5. Norēķinu kārtība

5.1. Dzīvokļa mēneša īres maksa tiek noteikta ___**EUR** (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības m². Īres maksai pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek noteikts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu. Dzīvokļa īres maksa ietver apsaimniekošanas izdevumus ___**EUR** (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības m² un likumā noteiktos obligātos maksājumus.

5.2. Ikmēneša īres maksu Īrnieks maksā Izīrētājam par tekošo mēnesi, pamatojoties uz Izīrētāja sagatavotu un izsniegtu rēķinu, ne vēlāk par īres mēneša 15. (piecpadsmīto) datumu. Izīrētājs izsniedz rēķinu ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas līdz šajā punktā minētajam termiņam.

5.3. Kopā ar īres maksu Īrnieks maksā par Pakalpojumiem, ko saņēmis ar Izīrētāja starpniecību..

5.4. Par komunālajiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu Īrnieks ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojuma sniedzēju, Īrnieks norēķinās ar attiecīgo pakalpojuma sniedzēju, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Izīrētāju.

5.5. Īrniekam jāizdara jebkurš maksājums ar tādu aprēķinu (ņemot vērā laika posmu kāds Īrnieka bankai nepieciešams attiecīgās operācijas veikšanai), lai tas nonāktu Izīrētāja bankas kontā Līgumā noteiktajā termiņā, izņemot gadījumus, ja Izīrētājs savlaicīgi nav izsniedzis rēķinu, kad apmaksas termiņš tiek pagarināts par Izīrētāja nokavējuma termiņu.

6. Līdzēju atbildība

6.1. Līdzēji ir materiāli atbildīgi par šī Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

6.2. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu neievērošanu Īrnieks maksā Izīrētājam līgumsodu: - īres maksājumiem saskaņā ar šī Līguma 5.1. punktu - 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu;

- maksājumiem par Pakalpojumiem, kurus tas saņem ar Izīrētāja starpniecību, atbilstoši pakalpojumu sniedzēju sankcijām par maksājumu termiņu neievērošanu.

6.2.1. Par šajā punktā noteikto maksājumu termiņu neievērošanu Īrnieks atlīdzina visus sakarā ar to radušos zaudējumus Izīrētājam. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Īrnieku no šī Līguma saistību izpildes pienākuma.

6.3. Nokavējuma gadījumā Īrnieka veiktie maksājumi tiek ieskaitīti sekojoša secībā:

- 6.3.1. likumiskie procenti;
- 6.3.2. pamatparāds;
- 6.3.3. kārtējais maksājums;
- 6.3.4. līgumsods.

6.4. Ja Īrnieks nepilda šī Līguma noteikumus, t.sk., nepareizas kanalizācijas sistēmas, apkures vai citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas, vandālisma gadījumā, Īrnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem Izīrētājam vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

6.5. Ja šī Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā Īrnieks savlaicīgi neatbrīvo Dzīvokli, tad turpmāk par katru nokavēto dienu īres maksa tiek aprēķināta divkārtšā apmērā.

6.6. Ja kādas Īrnieka vai kopā ar viņu likumīgi dzīvojošo ģimenes locekļu darbības vai bezdarbības rezultātā Izīrētājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., par neatbilstošu Dzīvokļa lietošanu, atbildību par šādām soda sankcijām pilnībā uzņemas Īrnieks, tai skaitā risku par uzlikto soda naudas samaksu.

6.7. Visā šī Līguma darbības laikā Īrnieks ir atbildīgs par personu, kuras atrodas Dzīvoklī, rīcību.

6.8. Visos citos gadījumos Līdzēji nes atbildību viens otra priekšā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.9. Izīrētājs neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumā Dzīvoklī, vai citos negadījumos, šajos gadījumos visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Īrnieks.

6.10. Izīrētājs nav atbildīgs par Īrnieka saistībām.

7. Nepārvarama vara

Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi- dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 5 (piecu) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Šie apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

8. Strīdu izskatīšana

Domstarpību gadījumā par šī Līguma jautājumiem Līdzēji tās risina savstarpēji vienojoties, bet ja vienoties nav iespējams, tad Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā.

9. Īpašie noteikumi.

Dzīvokļa atdalāmie uzlabojumi, kurus Īrnieks ir veicis par saviem līdzekļiem, ir Īrnieka īpašums.

10. Līguma izbeigšana

10.1. Izīrētājam ir tiesības vienpusēji atkāpties vai izbeigt šo Līgumu pirms termiņa Dzīvojamo telpu īres likumā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

10.2. Īrniekam ir tiesības izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to Izīrētāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Ja Īrnieks izbeidz Līgumu pirms termiņa, Izīrētāju par to iepriekš nebrīdinot, Īrniekam jāsamaksā visi maksājumi par vienu mēnesi uz priekšu.

10.3. Izbeidzot Līgumu, Īrniekam jānomaksā visi maksājumi par patieso īres laiku, tas ir, līdz Dzīvokļa nodošanai Izīrētājam.

10.4. Līguma izbeigšanas pirms termiņa vai Līguma termiņā izbeigšanās gadījumā Īrniekam ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas/izbeigšanās dienas veikt Īrnieka deklarētās adreses pārreģistrāciju uz citu adresi.

11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Šis Līgums pilnībā apliecina abu Līdzēju vienošanos.

11.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski, kā arī likumā noteiktajā kārtībā.

11.3. Visi šī Līguma pielikumi ir tā neatņemama sastāvdaļa.

11.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem tiks pārkāpts nelikumīgi vai piespiedu kārtā, vai arī atzīts par tādu, kam nav likumīga spēka, tas neiespaido šī Līguma pārējos nosacījumus.

11.5. Saskaņā ar šo Līgumu Līdzēji apņemas stingri glabāt no otras puses iegūtās tehniskās, finansiālas, komerciālās un citas informācijas konfidencialitāti un neizpaust komercnoslēpumus, kā arī darīt visu, lai novērstu iegūtās informācijas izpaušanu.

11.6. Pusei ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot Vispārīgo datu aizsardzības regulā un tiesību aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, kā arī rakstiski paziņo viena otrai par jebkādu to pārkāpumu, norādot pārkāpuma apjomu, veiktos vai plānotos pasākumus, lai novērstu negatīvās sekas. Puses apņemas neizpaust un neizplatīt trešajām personām bez otras puses piekrišanas Līguma izpildes gaitā iegūtos personas datus, izņemot gadījumus, kad informācijas izpaušanu pieprasa normatīvie akti.

11.7. Šī Līguma izpildei un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai Izīrētājs nozīmē savu pārstāvi - _____, mob.tālr. _____, e-pasts: _____@lau.lv, kura(-as) pienākums ir vadīt un sekot šī Līguma izpildei un informēt par tā izpildi gan savu, gan arī otru Pusi. Pārstāvja nomaiņas gadījumā otra Puse tiek nekavējoties par to informēta. Šī Līguma izpildes ietvaros Izīrētāja pārstāvis tiek pilnvarots parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktus.

11.8. Visi paziņojumi, tai skaitā rēķini, Līguma sakarā iesniedzami zemāk minētajās adresēs, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai 5 (piecas) darba dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas Republikas teritorijā ierakstītā vēstulē. Par izmaiņām Pušu nosaukumos, adresēs vai citos rekvizītos, katra Puse 7 (septiņu) darba dienu laikā apņemas paziņot otrai Pusei.

11.9. Dzīvoklī iemītnātie ģimenes locekļi: nav.

11.10. Līgums sagatavots un parakstīts uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens eksemplārs izsniegts Īrniekam, otrs- Izīrētājam.

12. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZĪRĒTĀJS:

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Adrese: Rīga, Krustpils iela 4, LV- 1073
Reģ. Nr. 40003356530

_____ ceļu rajons

Adrese: _____
Bankas rekvizīti: AS SEB banka
Konts: _____

VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”
_____ ceļu rajona direktors (e)
Vārds Uzvārds

ĪRNIĒKS:

Vārds Uzvārds
Personas kods _____ - _____

Bankas rekvizīti:
Konts:

Vārds Uzvārds

PIEŅEMŠANAS- NODOŠANAS AKTS

_____ (vieta),

202__gada __.____

Valsts akciju sabiedrība „LATVIJAS AUTOCEĻU UZTURĒTĀJS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003356530, juridiskā adrese: Rīga, Krustpils iela 4, turpmāk tekstā saukts- **Izīrētājs**, no vienas puses, kura vārdā rīkojas VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” “_____ ceļu rajons” *amats Vārds Uzvārds*, un

Vārds Uzvārds, turpmāk tekstā saukts- **Īrnieks**, no otras puses, (Izīrētājs un Īrnieks turpmāk tekstā kopā saukti- PUSES), pamatojoties uz 202__gada __.____ noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. _____, sastāda aktu par sekojošo:

1. Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem īres lietošanā dzīvokli/dzīvojamās telpas Nr.____ Izīrētājam piederošajā nekustamajā īpašumā, kas atrodas _____, ar kopējo platību _____ m², saskaņā ar Dzīvokļa plānu (Līguma pielikumā Nr.1).

2. Dzīvoklis tiek nodots Īrniekam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Dzīvokļa nodošanas dienā. Puses pēc Dzīvokļa apsekošanas konstatē, ka tas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Šis Dzīvokļa faktiskais stāvoklis Īrniekam ir zināms, viņš to ir novērtējis, un par to Īrniekam nav nekādu iebildumu un pretenziju. Telpu tehniskā stāvokļa fotofiksācija ir fiksēta šī akta 3.punktā.

3. Telpu tehniskā stāvokļa fotofiksācija:

4. Šis akts satur pilnīgu Pušu vienošanos, Puses to ir izlasījušas un piekrīt visiem tā punktiem, un to ar savu parakstu apstiprina.

5. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros. Katra Puse saņem vienu eksemplāru. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU PARAKSTI:

Nodeva:

Pieņēma:

Izīrētājs

Īrnieks

_____ Vārds Uzvārds

_____ Vārds Uzvārds