

PIRKUMA LĪGUMS

_____, 2023.gada "___" ____/ Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums

Nr. _____

Mēs, zemāk parakstījušies:

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA „LATVIJAS AUTOCEĻU UZTURĒTĀJS”,
reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, turpmāk līgumā dēvēts –
„PĀRDEVĒJS”, no vienas puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz valdes sēdes
2022.gada __jūnija lēmumu Nr.____ (VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” valdes sēdes
__._20__protokols Nr._____) darbojas, un

....., reģistrācijas Nr./pers.kods....., juridiskā/deklarētā adrese:, turpmāk līgumā
dēvēts- „PIRCĒJS”, no otras puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz, darbojas
.....

„PĀRDEVĒJS” un „PIRCĒJS” abi kopā līgumā dēvēti- „Līgumslēdzēji” vai „Puses”, labprātīgi,
bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdzam šādu Pirkuma līgumu (turpmāk tekstā- Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. PĀRDEVĒJAM Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas autoceļu uzturētājs” pieder nekustamais
īpašums „DORĒNIEŠI”, kas atrodas “DORĒNIEŠI”, INEŠU PAGASTĀ, CĒSU NOVADĀ, ar
kadastra Nr. 4254 502 0001, un kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4254
002 0159 001, un divām palīģceltnēm, ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0159 002 un kadastra
apzīmējumu 4254 002 0159 003, uz ko īpašuma tiesības PĀRDEVĒJAM ir nostiprinātas un
pamatojas ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā
Nr.134. -/-

1.2. Šī Līguma 1.1. punktā noteiktais nekustamais īpašums „DORĒNIEŠI”, kas atrodas
“DORĒNIEŠI”, INEŠU PAGASTĀ, CĒSU NOVADĀ, ar kadastra Nr. 4254 502 0001, tiek
atsavināts, pamatojoties uz PĀRDEVĒJA 2023.gada __.____ izsoles,- Nekustamā īpašuma
„Dorēnieši”, kas atrodas Inešu pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr. 4254 502 0001,
atsavināšanai, rezultātiem (turpmāk tekstā -Izsole).-/-

1.3. Šī Līguma 1.1.punktā noteiktais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4254 502 0001,
saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses lēmumu reģistrēts uz Valsts akciju sabiedrības
“Vidzemes ceļi” vārda, nodokļu maksātāja kods 40003374358. Pamatojoties uz Valsts akciju
sabiedrības “Vidzemes ceļi” reorganizāciju 2006.gada 6.jūnijā, uzņēmuma tiesības un saistības
pārgājušas Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas autoceļu uzturētājs”, nodokļu maksātāja kods
4003356530, līdz ar ko šī nekustamā īpašuma īpašnieks ir Valsts akciju sabiedrība „Latvijas
autoceļu uzturētājs”. -/-

1.4. Šī Līguma 1.1. punktā noteiktais nekustamais īpašums “DORĒNIEŠI”, kas atrodas INEŠU
PAGASTĀ, CĒSU NOVADĀ, ar kadastra Nr. 4254 502 0001, saistīts ar zemesgabalu 1,6 ha
platībā, kas atrodas “Dorēnieši”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr.4254 002 0159, uz
ko valsts akciju sabiedrībai „Latvijas autoceļu uzturētājs” noslēgts apbūvētas valsts zemes
nomas līgums un nostiprināta nomas tiesība zemesgrāmatā. Zemesgabala “Dorēnieši”, Inešu
pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr. 4254 002 0159, īpašumtiesības pieder Latvijas valstij,
Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000088687.-/-

Nemot vērā iepriekšminēto, PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS vienojas par sekojošo Līgumā:

2.Līguma priekšmets

2.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem, PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk šī Līguma 1.1.punktā
noteikto nekustamo īpašumu „DORĒNIEŠI”, kas atrodas INEŠU PAGASTĀ, CĒSU NOVADĀ,

ar kadastra Nr. 4254 502 0001, un kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0159 001, un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0159 002 un kadastra apzīmējumu 4254 002 0159 003, pilnā tā sastāvā, ar visām tā būtiskajām daļām, blakus lietām un tā likumiskajiem piederumiem un pienākumiem, kādi tie ir minēti šajā Līgumā, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā, turpmāk saukts- PĀRDODAMAIS ĪPAŠUMS.-/-

2.2. Ņemot vērā, ka zemesgrāmatā ierakstīta zemesgabala īpašniekam, saskaņā ar Līguma 1.4.punktu, uz kura atrodas PĀRDODAMAIS ĪPAŠUMS, ir pirmpirkuma tiesība uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un Izsoles noteikumiem, PĀRDEVĒJS šo Līgumu iesniedz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, pirmpirkuma tiesību izmantošanai.-/-

2.3. Ja PĀRDEVĒJS 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc piedāvājuma izmantot pirmpirkuma tiesības nosūtīšanas Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, saņēmis tās lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, tad PĀRDEVĒJS nosūta PIRCĒJAM paziņojumu par to, ka zemes īpašnieks izmanto pirmpirkuma tiesības, līdz ar ko šis Līgums uzskatāms par izbeigtu un PIRCĒJAM 15 (piecpadsmit) dienu laikā no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, saņemšanas, tiek atmaksāta Līguma 3.1.punktā noteiktā iemaksātā pirkuma maksa.-/-

3.Pirkuma maksa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumslēdzēji, apskatījuši PĀRDODAMO ĪPAŠUMU „DORĒNIEŠI”, kas atrodas INEŠU PAGASTĀ, CĒSU NOVADĀ, ar kadastra Nr. 4254 502 0001, dabā, un saskaņā ar Izsolē nosolīto augstāko cenu PĀRDODAMAJAM ĪPAŠUMAM, novērtējuši to par abpusēji noteiktu un šajā Līgumā uzrādītu pirkuma summu __ EUR (___ euro, 00 centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā PĀRDEVĒJAM līdz šī Līguma noslēgšanai. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, pirkuma summai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots.-/-

3.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai, šā Līgumā 3.1.punktā noteiktās kopējās pirkuma maksas, kas sastāda __ EUR (___ euro, 00 centi) samaksai, ir veicis šādus maksājumus:

3.2.1. 2023.gada __. __. PIRCĒJS ir samaksājis __ EUR (___ euro, 00 centi) PĀRDEVĒJAM kā Izsoles drošības naudu, ko apliecina __. __. 2023. maksājuma uzdevums, un, kas saskaņā ar šīs Izsoles noteikumiem, ir ieskaitīta PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summā.-/-

3.2.2. Visu atlikušo pirkuma summu par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kas sastāda __ EUR (___ euro, 00 centi), PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM, kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 2023.gada __. __., ko apliecina __. __. 2023. maksājuma uzdevums.-/-

3.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo Līgumu viņi ir vienojušies par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summu, atzīst to par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA patieso vērtību, un starp viņiem savstarpēju pretenziju par to nepastāv un viņi atsakās celt viens pret otru prasību šī Līguma atcelšanai pārmērīgu zaudējumu dēļ. -/-

3.4. Izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju un PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA korroborāciju zemesgrāmatu nodaļā, sedz PIRCĒJS.-/-

4. Pušu atbildība

4.1. Īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU pāriet PIRCĒJAM ar brīdi, kad nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā, t.sk., no šī brīža PIRCĒJS maksā visus nodokļus un nodevas par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

4.2. PĀRDEVĒJS desmit darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas apņemas nodot PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS apņemas pieņemt šeit zemāk norādītus dokumentu oriģinālus, kas ir nepieciešami PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā, par ko sastādāms atsevišķs PĀRDEVĒJA un PIRCĒJA parakstīts pieņemšanas- nodošanas akts, un tieši:

1) PĀRDEVĒJA parakstīts un notariāli apliecināts Nostiprinājuma lūgums šā noslēgtā Pirkuma līguma reģistrācijai Zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatu nodaļā;

- 2) zemesgrāmatu apliecība PĀRDODAMAJAM ĪPAŠUMAM;
- 3) ____2023. Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē;
- 4) Publikācijas izdruka no LR oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis”, par nekustamā īpašuma „Dorēnieši”, kas atrodas Inešu pagastā, Cēsu novadā, ar kadastra Nr. 4254 502 0001, izsolī;
- 5) VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” valdes lēmuma izraksts par nekustamā īpašuma „Dorēnieši”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas izsoles rezultātiem.-/-

4.3. Gadījumā, ja pēc Līguma 7.2. punktā noteiktā termiņa notecēšanas PIRCĒJS savas vainas dēļ, neiesniedz dokumentus Zemesgrāmatā PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, PĀRDEVĒJS ir tiesīgs pieprasīt PIRCĒJAM maksāt līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās pirkuma summas par katru nokavējuma dienu, līdz dienai, kad saņemts zemesgrāmatas apliecinājums par dokumentu saņemšanu, bet kopumā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kopējās pirkuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PIRCĒJU no līgumsaistību izpildes.-/-

5. Garantijas

5.1. PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka šī Līguma noslēgšanai nav juridisku šķēršļu, proti – ka PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS pieder vienīgi PĀRDEVĒJAM un līdz šī Līguma noslēgšanai PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts vai atdāvināts, nav iznomāts, nodots patapinājumā, nav iekļāts, par to nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums, par to nav nenokārtotu maksājumu vai trešo personu prasījumu. -/-

5.2. PĀRDEVĒJS atbild par visām prasībām, kā arī par visām trešo personu varbūtējām prasībām, t.sk., nekustamā īpašuma nodokļa, citu nodokļu un nodevu samaksu kas attieksies uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU un kuru tiesiskais pamats radies līdz brīdim, kad PIRCĒJS īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU nostiprinājis zemesgrāmatā. -/-

5.3. PIRCĒJS ir iepazinies ar PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA faktisko stāvokli un tā robežām dabā.-/-

5.4. Gadījumā, ja pēc šī Līguma noslēgšanas mainās Latvijas Republikas tiesību akti un PIRCĒJAM savu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU ir nepieciešams saņemt dokumentus, kas nav uzrādīti šā Līguma 4.2. punktā un kurus var saņemt tikai PĀRDEVĒJS, tad šajā gadījumā PĀRDEVĒJS apņemas nekavējoties saņemt un nodot PIRCĒJAM šādus nepieciešamos dokumentus.-/-

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šā Līguma saistību neizpildi, ja pienācīga saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā. -/-

6.2. Par šā Līguma 6.1. punktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti: stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, terorisms, valsts pārvaldes iestāžu rīcība, tādu tiesību aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kuri būtiski ierobežo vai kavē Puses izpildīt savas no Līguma izrietošās saistības.-/-

6.3. Gadījumā, ja kādai no Līgumslēdzējām pusēm nav iespējams pienācīgi izpildīt savas līgumsaistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties - bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā - pēc šādu apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo par to otrai Līgumslēdzējai pusei un jāiesniedz viņai dokuments, kurš apliecinātu nepārvaramas varas apstākļa iestāšanās faktu. Līgumslēdzēja puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz līgumsaistību neizpildes (nepienācīgas izpildes) pamatu.-/-

7. Pilnvarojums

7.1. PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS izsaka savu piekrišanu veikt šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrāciju un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, par

ko gādāt visās iestādēs un visus šai lietai nepieciešamos dokumentus pieprasīt, iesniegt un saņemt PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU.-/-

7.2. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šā Līguma 4.2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Zemesgrāmatā, PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kā arī saņemt Zemesgrāmatu apliecību, kā arī pieprasīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, viņa vietā parakstīties un nokārtot visas citas šai lietai nepieciešamās formalitātes.-/-

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS paraksta un notariāli apliecina Nostiprinājuma lūgumu šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrācijai zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

8.2. Līgumslēdzējas Puses apliecina, ka labi apzinās PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA vērtību, tā atbilstību pirkuma maksai, saprot šā Līguma saturu un nozīmi, apzinās tā sekas, uzskata, ka Līgums ir taisnīgs, izsaka viņu patieso gribu, apņemas neizvirzīt viena otrai nekādas materiālas vai cita veida pretenzijas pirktais lietas trūkumu vai pārmērīgu zaudējumu dēļ. Līguma lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts pareizi, vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un sniegtās informācijas, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu šajā Līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.-/-

8.3. Līgumslēdzēji apņemas godprātīgi pildīt Līgumā noteiktās saistības un vienojas, ka Puses ir materiāli atbildīgas par Līguma neizpildi vai tā nepienācīgu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.-/-

8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, tiks izšķirts pārrunu ceļā, bet ja PUSES nevar vienoties - tiesā, Latvijas likumos noteiktajā kārtībā.-/-

8.5. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, ir saistošs līdzējiem, to tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem, pilnvarotajām personām un pārstāvjiem un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnīgi izpildījušas savas saistības.-/-

8.6. Līguma nosacījumi var tikt grozīti vai papildināti tikai, Pusēm par to noslēdzot rakstveida vienošanos.-/-

8.7. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, kuriem visiem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem 1 (viens) iesniedzams zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie izsniedzami līgumslēdzējam Pusēm. / Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai PUSEI ir pieejams elektroniskais dokuments.

-/-

9. Pušu adreses un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"

Krustpils iela 4, Rīga, LV- 1073

Reģ. nr. 40003356530,

Banka: SEB banka AS

Konts: LV40UNLA0050007531405

PIRCĒJS

.....

Reģ.Nr./Pers.kods

Juridiskā/deklarētā adrese

Banka:

Konts:

(VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”

.....)

(.....)