

PIRKUMA LĪGUMS

_____, 2023.gada " __." _____

Nr. _____

Mēs, zemāk parakstījušies:

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA „LATVIJAS AUTOCEĻU UZTURĒTĀJS”, reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, turpmāk līgumā dēvēts – „PĀRDEVĒJS”, no vienas puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz valdes sēdes 2022.gada ____ lēmumu Nr.____ (VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” valdes sēdes ____20__protokols Nr._____) darbojas _____, un

....., reģ.nr./personas kods_____, juridiskā/deklarētā adrese: _____, turpmāk līgumā dēvēts- „PIRCĒJS”, no otras puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz _____ darbojas _____,

„PĀRDEVĒJS” un „PIRCĒJS” abi kopā līgumā dēvēti- „Līgumslēdzēji” vai „Puses”, labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdzam šādu Pirkuma līgumu (turpmāk tekstā- Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. PĀRDEVĒJAM Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas autoceļu uzturētājs” pieder nekustamais īpašums „MAZIE KANGARI-1”, kas atrodas “Mazie Kangari”1, ALLAŽU PAGASTĀ, SIGULDAS NOVADĀ, ar kadastra Nr. 8042 005 0021, un kas sastāv no zemes gabala 3,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0021, uz ko īpašuma tiesības PĀRDEVĒJAM ir nostiprinātas un pamatojas ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.410. -/-

1.2. Šī Līguma 1.1. punktā noteiktais nekustamais īpašums „MAZIE KANGARI-1”, kas atrodas “Mazie Kangari”1, ALLAŽU PAGASTĀ, SIGULDAS NOVADĀ, ar kadastra Nr. 8042 005 0021, un kas sastāv no zemes gabala 3,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0021, tiek atsavināts, pamatojoties uz PĀRDEVĒJA 2023.gada izsoles,- Nekustamā īpašuma „Mazie Kangari-1”, kas atrodas Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8042 005 0021, atsavināšanai, rezultātiem (turpmāk tekstā -Izsole).-/-

Nemot vērā iepriekšminēto, PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS vienojas par sekojošo Līgumā:

2.Līguma priekšmets

2.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem, PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk šī Līguma 1.1.punktā noteikto nekustamo īpašumu „MAZIE KANGARI-1”, kas atrodas “Mazie Kangari”1, ALLAŽU PAGASTĀ, SIGULDAS NOVADĀ, ar kadastra Nr. 8042 005 0021, un kas sastāv no zemes gabala 3,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0021, pilnā tā sastāvā, ar visām tā būtiskajām daļām un tā likumiskajiem piederumiem un pienākumiem, kādi tie ir minēti šajā Līgumā, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā, turpmāk saukts- PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS.-/-

2.2. PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS tiek atsavināts PIRCĒJAM izsoles ceļā, līdz ar ko pirmpirkuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”, nav attiecināmas.-/-

3.Pirkuma maksa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumslēdzēji, apskatījuši PĀRDODAMO ĪPAŠUMU dabā, un saskaņā ar Izsolē nosolīto augstāko cenu PĀRDODAMĀJAM ĪPAŠUMAM, novērtējuši to par abpusēji noteiktu un šajā Līgumā uzrādītu pirkuma summu _____ EUR (____ euro, 00 centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis

pilnā apmērā PĀRDEVĒJAM līdz šī Līguma noslēgšanai. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, pirkuma summai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots.-/-

3.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai, šā Līgumā 3.1.punktā noteiktās kopējās pirkuma maksas, kas sastāda ____ **EUR** (_____ *euro*, 00 centi) samaksai, ir veicis šādus maksājumus:

3.2.1. 202_.gada __.____ PIRCĒJS ir samaksājis ____ **EUR** (_____ *euro*, 00 centi) PĀRDEVĒJAM kā Izsoles drošības naudu, un, kas saskaņā ar šīs Izsoles noteikumiem, ir ieskaitīta PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summā.-/-

3.2.2. Visu atlikušo pirkuma summu par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kas sastāda ____ **EUR** (_____ *euro*, 00 centi), PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM, kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 202_.gada ____.-/-

3.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo Līgumu viņi ir vienojušies par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summu, atzīst to par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA patieso vērtību, un starp viņiem savstarpēju pretenziju par to nepastāv un viņi atsakās celt viens pret otru prasību šī Līguma atcelšanai pārmērīgu zaudējumu dēļ. -/-

3.4. Izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju un PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA korroborāciju zemesgrāmatu nodaļā, sedz PIRCĒJS.-/-

4. Pušu atbildība

4.1. Īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU pāriet PIRCĒJAM ar brīdi, kad nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā, t.sk., no šī brīža PIRCĒJS maksā visus nodokļus un nodevas par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

4.2. PĀRDEVĒJS 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas apņemas nodot PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS apņemas pieņemt šeit zemāk norādītus dokumentu oriģinālus, kas ir nepieciešami PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā, un tieši:

- 1) PĀRDEVĒJA parakstīts un notariāli apliecināts Nostiprinājuma lūgums šā noslēgtā Pirkuma līguma reģistrācijai Zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatu nodaļā;
- 2) zemesgrāmatu apliecība PĀRDODAMAJAM ĪPAŠUMAM;
- 3) PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA Zemes robežu plāns;
- 4) Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē;
- 5) VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" valdes lēmuma izraksts par nekustamā īpašuma "Mazie Kangari-1", Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8042 005 0021, atsavināšanas izsoles rezultātiem;

6) Publikācijas izdruka no LR oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis”, par nekustamā īpašuma "Mazie Kangari-1", Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr. 8042 005 0021", izsoli.-/-

4.3. PIRCĒJS, PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA iegādei, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, apņemas saņemt attiecīgās institūcijas izziņu (atļauju) ar lēmumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, un, nostiprinot PIRCĒJA īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā, iesniegt to zemesgrāmatu nodaļā.

4.4. Gadījumā, ja pēc Līguma 7.2. punktā noteiktā termiņa notecēšanas PIRCĒJS savas vainas dēļ, neiesniedz dokumentus Zemesgrāmatā PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, PĀRDEVĒJS ir tiesīgs pieprasīt PIRCĒJAM maksāt līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās pirkuma summas par katru nokavējuma dienu, līdz dienai, kad saņemts zemesgrāmatas apliecinājums par dokumentu saņemšanu, bet kopumā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kopējās pirkuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PIRCĒJU no līgumsaistību izpildes.-/-

5. Garantijas

5.1. PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka šī Līguma noslēgšanai nav juridisku šķēršļu, proti – ka PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS pieder vienīgi PĀRDEVĒJAM un līdz šī Līguma noslēgšanai

PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts vai atdāvināts, nav iznomāts, nodots patapinājumā, nav iekļāts, par to nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums, par to nav nenokārtotu maksājumu vai trešo personu prasījumu. -/-

5.2. PĀRDEVĒJS atbild par visām prasībām, kā arī par visām trešo personu varbūtējām prasībām, t.sk., nekustamā īpašuma nodokļa, citu nodokļu un nodevu samaksu kas attieksies uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU un kuru tiesiskais pamats radies līdz brīdim, kad PIRCĒJS īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU nostiprinājis zemesgrāmatā. -/-

5.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņš ir iepazinies ar visu zemesgrāmatā, Valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, PĀRDEVĒJA uzrādīto meža apsaimniekošanas plānu, kā arī ir iepazinies ar PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA sastāvu un faktisko stāvokli dabā, un viņam saistībā ar to nav nekādu iebildumu un pretenziju pret PĀRDEVĒJU. -/-

5.4. PIRCĒJS apliecina un garantē, ka viņam, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, nav juridisku šķēršļu iegūt PĀRDODAMO ĪPAŠUMU savā īpašumā. -/-

5.5. Gadījumā, ja pēc šī Līguma noslēgšanas mainās Latvijas Republikas tiesību akti un PIRCĒJAM savu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU ir nepieciešams saņemt dokumentus, kas nav uzrādīti šā Līguma 4.2. punktā un kurus var saņemt tikai PĀRDEVĒJS, tad šajā gadījumā PĀRDEVĒJS apņemas nekavējoties saņemt un nodot PIRCĒJAM šādus nepieciešamos dokumentus. -/-

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šā Līguma saistību neizpildi, ja pienācīga saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā. -/-

6.2. Par šā Līguma 6.1. punktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti: stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, terorisms, valsts pārvaldes iestāžu rīcība, tādu tiesību aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kuri būtiski ierobežo vai kavē Puses izpildīt savas no Līguma izrietošās saistības. -/-

6.3. Gadījumā, ja kādai no Līgumslēdzējām pusēm nav iespējams pienācīgi izpildīt savas līgumsaistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties - bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā - pēc šādu apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo par to otrai Līgumslēdzējai pusei un jāiesniedz viņai dokuments, kurš apliecinātu nepārvaramas varas apstākļa iestāšanās faktu. Līgumslēdzēja puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz līgumsaistību neizpildes (nepienācīgas izpildes) pamatu. -/-

7. Pilnvarojums

7.1. PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS izsaka savu piekrišanu veikt šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrāciju un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, par ko gādāt visās iestādēs un visus šai lietai nepieciešamos dokumentus pieprasīt, iesniegt un saņemt PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJA pārstāvi- _____ -/-

7.2. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc šā Līguma 4.2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Zemesgrāmatā, PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kā arī saņemt Zemesgrāmatu apliecību, kā arī pieprasīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, viņa vietā parakstīties un nokārtot visas citas šai lietai nepieciešamās formalitātes. -/-

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS paraksta un notariāli apliecina Nostiprinājuma lūgumu šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrācijai zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību

nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

8.2. Līgumslēdzējas Puses apliecina, ka labi apzinās PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA vērtību, tā atbilstību pirkuma maksai, saprot šā Līguma saturu un nozīmi, apzinās tā sekas, uzskata, ka Līgums ir taisnīgs, izsaka viņu patieso gribu, apņemas neizvirzīt viena otrai nekādas materiālas vai cita veida pretenzijas pirktās lietas trūkumu vai pārmērīgu zaudējumu dēļ. Līguma lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts pareizi, vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un sniegtās informācijas, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu šajā Līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.-/-

8.3. Līgumslēdzēji apņemas godprātīgi pildīt Līgumā noteiktās saistības un vienojas, ka Puses ir materiāli atbildīgas par Līguma neizpildi vai tā nepienācīgu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.-/-

8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, tiks izšķirts pārrunu ceļā, bet ja PUSES nevar vienoties - vispārējās jurisdikcijas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.-/-

8.5. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, ir saistošs līdzējiem, to tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem, pilnvarotajām personām un pārstāvjiem un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnīgi izpildījušas savas saistības.-/-

8.6. Līguma nosacījumi var tikt grozīti vai papildināti tikai, Pusēm par to noslēdzot rakstveida vienošanos.-/-

8.7. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, kuriem visiem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem 1 (viens) iesniedzams zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie izsniedzami līgumslēdzējam Pusēm.-/-

9. Pušu adreses un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"

Krustpils iela 4, Rīga, LV- 1073

Reģ. nr. 40003356530,

Banka: SEB banka AS

Konts: LV40UNLA0050007531405

PIRCĒJS

Reģ.Nr./pers.kods _____

Juridiskā/deklarētā adrese: _____

Banka: _____

Konts: _____

(VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”

.....)

(.....)