

APSTIPRINĀTS ar
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
2016. gada 2.marta
Valdes lēmumu Nr. 8/2

V. Kononovs

SASĪMANOTS ar
VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”
2016.gada 18.aprīļa
akcionāru sapulces lēmumu Nr.4
(Ārkārtas akcionāru sapulces 18.04.2016. protokols Nr.3)

Noteikumi par Sabiedrības darbībai nepieciešamo nekustamo īpašumu nomu

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi par Sabiedrības darbībai nepieciešamo nekustamo īpašumu nomu (turpmāk tekstā- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs” (turpmāk Sabiedrība) Sabiedrības darbībai nepieciešamos nekustamos īpašumus nomā no trešās personas.

1.2. Ja Sabiedrībai ir nepieciešams nekustamo īpašumu nomāt, tad informācijai par nomājamo un nomāt paredzēto nekustamo īpašumu kā minimums jābūt pieejamai VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk VNĪ) mājaslapā internetā.

1.3. Šo noteikumu 1.2.punktu un 1.4.punktu nepiemēro, ja tiek slēgts nomas līgums vienā no zemāk minētajiem gadījumiem:

1.3.1. kapitālsabiedrība nekustamo īpašumu nomā no publiskas personas;

1.3.2. iznomātājs ir kapitālsabiedrība, kas ar nomnieku- kapitālsabiedrību atrodas viena koncerna sastāvā;

1.3.3. zeme tiek nomāta uz tās esošas kapitālsabiedrībai piederošas ēkas (būves) uzturēšanai;

1.3.4. nomas objekts tiek nodots kapitālsabiedrībai vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā uz 10 (desmit) dienām.

1.4. Lai informācija par nomāto un nomāt paredzēto nekustamo īpašumu būtu publiski pieejama, Tehniskais departaments valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā bez maksas publicē vismaz šādu informāciju:

1.4.1. vismaz 20 darbdienu pirms līguma noslēgšanas- nekustamā īpašuma vēlamā atrašanās vieta, platība, plānotais nomas maksas apmērs, paredzamais līguma darbības termiņš, lietošanas mērķis;

1.4.2. 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš.

1.5. Nekustamais īpašums nomājams par iespējami zemāko cenu.

2. Nomas objekta nomāšanas kārtība

2.1. Lēmumu par nekustamā īpašuma nomas nepieciešamību no trešās personas Sabiedrības darbības nodrošināšanai pieņem ceļu rajona direktors.

2.2. Ja nomājamais nekustamais īpašums Sabiedrības darbības nodrošināšanai ir nepieciešams termiņā ne ilgāk kā uz vienu gadu un tā nomas līguma cena (kopējā samaksa pa nomas līguma izpildi, neņemot vērā pievienotās vērtības nodokli) trešajai personai nepārsniedz 75 000 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*) bez nodokļiem un nodevām gadā, tad nomas līgumu slēdz

atbilstoši Sabiedrības valdes pilnvarojumam ceļu rajona direktors.

2.3. Ja nomājamais nekustamais īpašums Sabiedrības darbības nodrošināšanai tiks nomāts ilgāk par gadu, tad neatkarīgi no gada nomas maksas, līgums jāsaskaņo ar Tehnisko departamentu un pirms līguma slēgšanas ir nepieciešama valdes piekrišana.

2.4. Saskaņā ar šo Noteikumu 1.4. punktu, attiecīgais ceļu rajons vismaz 30 dienas pirms plānotā nomas līguma slēgšanas informē Tehnisko departamentu, t.sk., norādot šo Noteikumu 1.4.1. apakšpunktā noteikto informāciju.

2.5. Pēc nomas līguma noslēgšanas, ceļu rajons 5 (piecu) darbadienu laikā paziņo Tehniskajam departamentam par noslēgto nomas līgumu, nosūtot to Tehniskā departamenta direktoram uz e pasta adresi. Tehniskais departaments, ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc ceļu rajona noslēgtā līguma saņemšanas, publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā.

3. Nomas līguma saturs

3.1. Nomas līgumā ietver vismaz šādus pamatnosacījumus:

3.1.1. nomas līguma priekšmets;

3.1.2. iznomātāja un nomnieka personu identificējošie dati;

3.1.3. nomas objekta izmantošanas mērķis;

3.1.4. nomas maksas apmērs, samaksas kārtība, pārskatīšanas kārtība, kā arī kārtība, kādā veicami norēķini par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi, kā arī sakaru pakalpojumi u.c., ja tādi tiek sniegti)

3.1.5. līdzeju tiesības un pienākumi;

3.1.6. līdzeju atbildība par līguma neizpildīšanu;

3.1.7. nomas līguma termiņš;

3.1.8. strīdu izšķiršanas kārtība;

3.1.9. līguma izbeigšanas nosacījumi, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma.

3.2. Nosakot līgumā nekustamā īpašuma nomas maksu (3.1.4. punkts), jāvadās pēc šo noteikumu 1.5. punkta prasībām.

3.3. Noslēgtā nomas līguma nosacījumi nedrīkst atšķirties no publicētajiem nomas nosacījumiem.

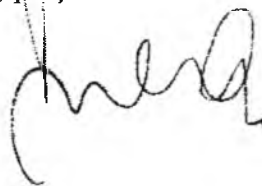
4. Citi noteikumi

4.1. Nekustamo īpašumu nomai no publiskas personas tiek piemēroti Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".

4.2. Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Nomniekam, ievērojot Sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

4.3. Šie Noteikumi stājas spēkā pēc VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" akcionāru sapulces lēmuma par šo noteikumu saskaņošanu, pieņemšanas.

Tehniskā departamenta direktors



Vilnis Urbanovičs

294/16-48
 Frīdmane *Līga Frīdmane*
 "Latvijas autoceļu uzturētājs"
 administratīvi juridiskā
 departamenta juriste

